

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम-१९६६
मंजूर मिरा-भाईंदर विकास योजना कलम-३७ (२)
अन्वये फेरबदलांस मान्यता.
आ.क्र.१०२ (बगीचा)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक:टिपीएस-१२०१/१२०२/प्र.क्र.१४८/नवि-१२
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:- ७ जून, २००६

शासन निर्णय:- सोबत जोडलेली अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,


(न. र. राणे)
कक्ष अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.
आयुक्त, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका, जि.ठाणे.
संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.
सहायक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा, जिल्हाधिकारी इमारत, ठाणे.
सहायक संचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई.
जिल्हाधिकारी, ठाणे.
व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.
यांना विनंती करण्यात येते की, सोबत जोडलेली अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करून, त्याच्या २५ प्रती या विभागास व १० प्रती संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व आयुक्त, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांना पाठवाव्यात)
✓ कक्ष अधिकारी-(नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
यांना विनंती करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना या विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.
निदडनस्ती (नवि-१२)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:-७ जून, २००६

-- अधिसूचना --

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६. क्रमांक.टिपीएस-१२०१/१२०२/प्र.क्र.१४८/२००१/नवि-१२, तत्कालीन मिरा-भाईंदर नगरपरिषदेची (आता महानगरपालिका) प्रारूप विकास योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करण्यात येईल) ही शासनाने (काही भाग वगळून) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम-१९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात येईल) चे कलम-३१(१) अन्वये दि.१४.५.१९९७ ची नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२९६/८४७/प्र.क्र.१६२/९६/नवि-१२, अन्वये मंजूर केलेली असून ही विकास योजना दि.१५.७.१९९७ पासून अमलात आलेली आहे. उक्त विकास योजनेमधील वगळलेल्या भागाची विकास योजना देखील शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम-३१(१) अन्वये नगर विकास विभागाची दिनांक २५.८.२००० ची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२९८/९४९/प्र.क्र.८९/९७/नवि-१२ अन्वये मंजूर केलेली असून या वगळलेल्या भागाची विकास योजना देखील दिनांक १५.१०.२००० पासून अमलात आलेली आहे;

उक्त विकास योजनेत मिरा-भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मौजे खारी, ता.ठाणे येथील स.क्र.२६पै, २७पै, २८पै ही जागा (क्षेत्र अंदाजे ८२०० चौ.मी.) "बगीचा" साठी (आ.क्र.१०२) (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त आरक्षण" म्हणून केला जाईल) आरक्षित आहे. तत्कालीन नगरपरिषदेने (आता महानगरपालिका) दि.१८.१.१९९९ चा ठराव क्र.१९६(५) अन्वये असा ठराव केला होता की, उक्त आरक्षणातील ५० टक्के क्षेत्र वगळण्यात यावे व वगळलेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येवून उर्वरित ५० टक्के आरक्षित क्षेत्र हे जमिनमालक/विकासकाने विनामूल्य विकसित करून देण्यात यावे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात येईल);

उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने सूचना/हरकती मागविण्यासाठी तत्कालीन नगरपरिषदेने (आता महानगरपालिका) दि.२५.३.१९९९ च्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रात सूचना प्रसिध्द केलेली होती. तसेच ही सूचना "दै.लोकमत" या वृत्तपत्रात दिनांक २२.३.१९९९ रोजी प्रसिध्द झालेली होती. उक्त फेरबदलामुळे बाधित होणा-या सर्व संबंधितांना तत्कालीन नगरपरिषदेने (आता महानगरपालिका) वैयक्तिक नोटीसा देखील बजावल्या होत्या. उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने तत्कालीन नगरपरिषदेस (आता महानगरपालिका) विहित कालावधीत काही सूचना/हरकती प्राप्त न झाल्याने तत्कालीन नगरपरिषदेने (आता महानगरपालिका) दि.३१.१०.२००१ चा ठराव क्र.३८७(अ) अन्वये उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मान्यतेसाठी पाठविण्याचा ठराव मंजूर केलेला होता.

अणि ज्याअर्थी, मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने दिनांक १८.९.२००३ चा ठराव क्र.२७अ अ.क्र.५ अन्वये सदर फेरबदल मंजूर करणेस शिफारस केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरबदल प्रस्तावासंदर्भात योग्य ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे आशी शासनाची खातरजमा झालेली आहे.

आता त्याअर्थी तत्कालीन नगरपरिषदेने (आता महानगरपालिका) उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७(१) मधील वैधानिक कार्यवाही पूर्ण केलेली असल्याने सदर फेरबदल मान्य करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी वरील मुद्दे विचारात घेता उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७(२) मधील प्राप्त अधिकारानुसार शासनाद्वारे उक्त फेरबदलास मान्यता देण्यात येत आहे. उक्त विकास योजनेस मंजूरी देण्याबाबत अधिसूचनेसोबतच्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालीलप्रमाणे नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात यावी.

अ) उक्त आरक्षणातील ५० टक्के क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसार वगळण्यात येत असून वगळण्यात आलेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. मात्र उर्वरित ५० टक्के आरक्षित क्षेत्र (बगीचा) हे जमिनमालकाने/विकासकाने स्वखर्चाने बगीचासाठी विकसित करून देण्यात यावे या अटीवर मंजूर करणेत येत आहे.

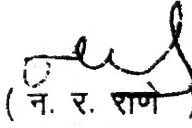
ब) सदरचा फेरबदल सोबतच्या नकाशावर नारिंगी रंगाने दर्शविलेला आहे.

क) सदर फेरबदलाची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात (साधारण) प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकास अंमलात येईल.

टिप:- अ) सदरची अधिसूचना भाग नकाशे जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये मिरा-भाईंदर महानगरपालिका तसेच सहायक संचलाक नगर रचना, ठाणे शाखा यांचे कार्यालयात उपलब्ध राहिल.

ब) सदरची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.urban.gov.maharashtra.in वेब साईटवर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,


(न. र. राणे)
कक्ष अधिकारी

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Dated 7th June, 2006.

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

No. TPS-1201/1202/CR-148/01/UD-12:- Whereas the Development Plan of then Mira Bhayandar Municipal Council (Now Municipal Corporation) (hereinafter referred to as "the said plan") has been sanctioned by the Government (excluding some portion) under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide Urban Development Department's Notification bearing No. TPS 1296/847/CR-162/96/UD-12, dated 14th May, 1997 and which has come into force with effect from 15th July, 1997. The excluded portion of the said plan has also been sanctioned by the Government under section 31(1) of the said Act vide Urban Development Department's Notification bearing No. TPS 1298/941/CR-89/97/UD-12, dated 25/8/2000 and which has also come into force with effect from 15/10/2000;

And whereas, in the said plan the land bearing S. No. 26(pt), 27(pt), 28(pt) of village Khari, Taluka Thane (within the limit of Mira Bhayandar Municipal Corporation) measuring about 8200 sq.mt. is reserved for "Garden" (Site No.102) (hereinafter referred to as "the said reservation"). The then Municipal Council (Now Municipal Corporation) vide its Resolution No. 196(5) dated 18/1/1999 had resolved to delete the 50% area of the said reservation and to include the area so deleted in the Residential Zone subject to the condition that the remaining area of the Garden reservation shall be developed by the landowner at his own cost (hereinafter referred to as "the said modification").

And whereas, the notice inviting suggestions/objections for the said modification was published in Maharashtra Government Gazette dated 25/3/1999 and the said notice was also published in Daily Lokmat (Marathi) dated 22/3/1999. The individual notices were also served upon the affected persons by the then Municipal Council (now Municipal Corporation). Since the then Municipal Council had not received any suggestions/objections over the said modification, the then Municipal Council vide its Resolution No. 387(A) dated 31/10/2001, had also resolved to send the said modification to the Govt. for sanction under section 37(2) of the said Act;

And whereas, the Mira Bhayander Municipal Corporation vide its Resolution No. 27B dated 18/9/03 Sr. No.5 recommended government to sanction said modification;

And whereas, Government of Maharashtra after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State is satisfied that the said proposal of modification is necessary and should be sanctioned;

And whereas, the said Municipal Council (Now Municipal Corporation) has completed all legal formalities as contemplated under section 37(1) of the said Act, Govt. finds its necessary to sanction the said modification.

Now therefore, considering the facts and circumstances mentioned above and in exercise of the powers vested under section 37(2) of the said Act, the Government hereby -

- A) Sanction the said modification thereby deleting the 50% area of the said reservation as shown in the accompanied plan and area so deleted shall be included in the "Residential Zone" subject to the condition that the remaining 50% area of the said "Garden Reservation" shall be developed by the landowner/developer at his own cost.
- B) The said modification is shown in orange colour on the plan attached herewith.
- C) Fixes the date of publication of this notification in the Maharashtra Govt. Gazette (Ordinary) as the date of coming into force of this modification.

Note:

- A) The aforesaid part plan is kept open for inspection by public during office hours (on all working days) in the offices of the Mira Bhayandar Municipal Corporation and Assistant Director of Town Planning, District Thane.
- B) This notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of Governor of Maharashtra,


(N.R. Rane)
Desk Officer.